



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

PONTECESO

Secretaría

Resolución da alcaldía número 417/2023, do 15 de maio, de autorización de ocupación temporal do local social da Campara e fogar do pensionista de San Adrián (Corme aldea) para a creación de Casas do maior

ANUNCIO

<< O Concello de Ponteceso está interesado en colaborar no fomento da autonomía persoal das persoas maiores.

O 21 de abril publicouse a ORDE do 11 de abril de 2023 pola que se regulan as bases que rexerán o procedemento de concesión de axudas para a posta en marcha de casas do maior, para os anos 2023 e 2024

O Concello é propietario do local social da Campara e o Fogar do Pensionista de San Adrián apto para o desenvolvemento dos proxectos subvencionados.

Aproveitando a dispoñibilidade de estes espazos e a gratuidade do servizo que se financia íntegramente pola Xunta, esta alcaldía considera a casa do maior unha vía axeitada para dar un servizo necesario, demandado, a coste cero e dando utilidade social a un ben municipal.

Tendo en conta o informe de secretaría 8.05.2023 do e de intervención do 14.05.2023

Por este motivo, en uso das atribucións que confire a DA 2ª da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, e ao abeiro da convocatoria feita mediante Orde da Consellería de Política Social do 11 de abril de 2023 pola que se aproban as bases que rexerán o procedemento de concesión de axudas para a posta en marcha de casas do maior. E considerando a a Resolución de Alcaldía 374/2019 e 283/2020 de delegación de atribucións na Xunta de Goberno Local

PRIMEIRO.- Avocar, de conformidade co artigo 10 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, a competencia delegada na XGL, para a solicitude da subvención, dado o urxencia da publicación no BOP para garantir a dispoñibilidade dos locais.

SEGUNDO: Poñer a disposición das persoas promotoras de proxectos de casas de maiores no Concello de Ponteceso, o inmovble local social da Campara, de planta baixa e o Fogar do pensionista de San Adrián (únicamente a planta baixa) aos efectos presentación das correspondentes solicitudes de participación na convocatoria de axudas para a posta en marcha de casas do maior feita por Orde da Consellería de Política Social do 11 de abril de 2023

TERCEIRO.- Aprobar as condicións para a efectiva autorización de ocupación dos inmoables:

- a) Resultará/n adxudicataria/s da autorización de ocupación temporal do inmovble a/s persoa/s promotora/s que resulte/n adxudicataria/s das subvencións para a posta en marcha das casas do maiores no Concello de Ponteceso como consecuencia da resolución que dite a Consellería de Política Social ao abeiro da Orde do 11 de abril de 2023. No caso de resultar adxudicataria da subvención máis de unha persoa promotora, a asignación dos locais farase por sorteo ou, de selo, acordo entre as adxudicatarias.
- b) A autorización para a ocupación temporal dos inmoables realízase para a finalidade para a que se concede a subvención, de xeito que a perda da mesma ou a sanción derivada do incumprimento das obrigas impostas pola Orde do 11 de abril de 2023 determinará a revogación da autorización temporal para a ocupación do inmovble.
- c) Antes da súa formalización a a/s persoa/s promotora/s deberá acreditar atoparse ao corrente das obrigas coa Facenda local, a AEAT e a Seguridade Social.
- d) A a/s persoa/s promotora/sa será responsable da actividade desenvolta para o que deberá contar coas autorizacións sectoriais pertinentes e máis cos seguros de reponsabilidade civil que procedan. En consecuencia, o Concello non asumirá os gastos derivados de danos a persoas ou bens derivados da realización da actividade.
- e) A persoa a/s persoa/s promotora/sa comprométese a realizar as obras necesarias para adaptación dos inmoables cedidos conforme os requirimentos establecidos na orde da convocatoria. A tal fin, se achega orzamento estimado das obras necesarias para realizar a dita adaptación .

- f) Así mesmo, a persoa a/s persoa/s promotora/sa comprométese a dotar de mobiliario as instalacións nos termos indicados na Orde que rexe a convocatoria das achegas.
- g) A duración máxima da autorización de ocupación dos inmobles será de 5 anos coincidindo o seu inicio coa autorización definitiva da Casa de Maiores por parte da Xunta .
- h) Ao remate da autorización de ocupación dos inmobles os bens mobles adscritos a Casa pasarán a ser propiedade do Concello, así como os que estén adscritos ao local social da Campara e o Fogar de San Adrián , así como as obras nel feitas, neste último caso. A tal fin levantarase un acta ao inicio e finalización da actividade para verificar cales son. Como mínimo, os bens e, de selo caso, as obras a entregar coincidirán cos que sexan obxecto de xustificación como gastos subvencionables a Xunta.
- i) O Concello resérvase o dereito de facer enquisas de satisfacción dos usuarios do servizo ou supervisar a correcta execución da memoria de actividades proposta para a concesión da subvención, deixando a salvo as competencias e responsabilidades da Xunta en relación coa dita instalación.
- j) En todo o non previsto neste decreto serán de aplicación as previsións contidas na Orde do 11 de abril de 2023 ORDE do 11 de abril de 2023 pola que se regulan as bases que rexerán o procedemento de concesión de axudas para a posta en marcha de casas do maior, para os anos 2023 e 2024, e con carácter subsidiario, a lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.

CUARTO.- Dar publicidade a esta RESOLUCIÓN no Boletín Oficial da Provincia e no taboleiro de anuncios municipal para garantir a libre concorrência. Así mesmo, dar publicidade no taboleiro de anuncios municipal dos planos dos locais e orzamento de execución das obras de adaptación.>>

Ponteceso, 15 de maio de 2023

O alcalde

Xosé Lois García Carballido

2023/3877