

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TITULO PUBLICO DE ADQUISICIÓN PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA, con el fin de acreditar que en el lugar de Figueiroa, parroquia de Cores, y en la parroquia de Niñons, municipio de Ponteceso (A Coruña), **DON MANUEL CAMBON SOUTO y DOÑA ENCARNACION RODRIGUEZ MOURE**, adquirieron la **plena propiedad y tomaron posesión** de las siguientes finca **antes del AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE**:

Sitas en el lugar de Figueiroa, parroquia de Cores, municipio de Ponteceso (A Coruña):

1. URBANA. **Casa** de planta alta y baja, urbana, sita en el lugar de Figueiroa señalada con el número nueve, con año de construcción en 1.920 y con una superficie construida de 185 metros cuadrados correspondiendo 57 m2 a la vivienda de la planta baja, 37 m2 a la vivienda de la planta alta y 91 m2 a almacén agrario situado en la planta baja; con su terreno unido, ocupa todo el conjunto, siete áreas y setenta y cuatro centiáreas. Linda: Norte y Oeste, Juan-Antonio Álvarez Romero; Sur y este, camino del lugar

Referencia catastral.- 15069A064000770000PZ.

2. RUSTICA. "**TENZA DA CARBALLOSA**" o "**PLEITO**", a monte bajo, cuatro áreas y treinta y ocho centiáreas. Linda: Norte, Nieves Fuentes; Sur, Antonio García Varela; Este, muro de los sucesores de Ernesto Pons; y, Oeste, muro de la Chousa Vella de Anido

Referencia catastral.- 15069A067000480000PQ.

3. RUSTICA. "**TENZA DAS ROZAS**" o "**ROCHA**", a monte, en Os Carris, cinco áreas y treinta y seis centiáreas. Linda: Norte, Manuel Ordóñez Villar; Sur, Manuel Suárez Greta; Este, muro en inedia de Daniel García Veiga; y, Oeste, José García García, muro en medio.

Referencia catastral.- 15069A072000370000PT.

4. RUSTICA. **CAMPOSA**, a monte, de mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. Linda: Norte, carretera; Sur, Antonio María Anido; Este, camino; y, Oeste, Teresa Cambón Souto.

Referencia catastral.- 15069A067001230000PK.

5. RUSTICA. **CAMPOSA**, a monte, de cuatro ferrados y nueve cuartillos; veintitrés áreas y sesenta y tres centiáreas. Linda: Norte, carretera; Sur, Antonio María Anido; Este, Carmen Cambón Souto; y, Oeste, Emilio Cambón Santo.

Referencia catastral.- 15069A067001250000PD.

6. RUSTICA. "**HORTA DO MATO**", labradio un área y setenta y una centiáreas. Linda: Norte, Este y Oeste, herederos de Antonio María Anido; y, Sur, Ramón Álvarez.

Referencia catastral.- 15069A064000830000PW.

7. RUSTICA. "**HERBAL. DOS VIMIEIROS**" o "**PETON**" de trece áreas y cincuenta y tres centiáreas. Linda, Norte, Sur y Oeste, Manuel García Cambón; y Este, Manuel Castro Suárez. Este herbal tiene derecho a toda el agua que brota de una fuente que existe al viento norte fuera del muro, la que tendrá derecho a limpiar el cauce hasta dicha fuente para que las aguas discurran libremente hasta este herbal.

Referencia catastral.- 15069A067001100000PB

Sita en la parroquia de Niñons, municipio de Ponteceso (A Coruña):

8. RUSTICA. "**TRAS DE CHENLO**" o "**BELCHO**", a monte al sitio de Fontansecos, circundado de muro propio, cuatro áreas y dieciocho centiáreas en escritura y catastro ocho áreas y setenta y tres centiáreas. Linda: Norte y Este, camino-pista; Sur, Jesús Ordóñez Causales; Y, Oeste, José Varela.

Referencia catastral.- 15069A096001760000PH,.

Durante al menos veinte días naturales, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a diecinueve de diciembre de dos mil veinticuatro.

EL NOTARIO.

