



Teléf.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
sede.ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 13-12-2024

No salón de Plenos da Casa do Concello de Pontevedra (A Coruña) ás 10:30 horas do día 13 de decembro de 2024, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde José Manuel Mato Martínez, reúnese, en primeira convocatoria, a Xunta de Goberno Local co obxecto de celebrar a sesión ordinaria convocada en legal forma para o día da data.

ASISTENTES:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE
JOSÉ MANUEL MATO MARTÍNEZ

SRES.CONCELLEIROS/AS PRESENTES.-

RAQUEL FONDO PÉREZ
MARIA JOSEFA ÁLVAREZ BUGALLO

SRES.CONCELLEIROS/AS AUSENTES.-

CONSTANTINO FERNÁNDEZ VILA
JUAN RAMON VIDAL TORRADO

SECRETARIA: ANTÍA PENA DORADO

INTERVENTORA: MARIA EMILIA GARCÍA MANEIRO

A presidencia, tras comprobar que se cumpre o quórum legalmente exixido polo artigo 113.1.c) do Real decreto 2568/1986, de 28 de novembro, declara aberta a sesión, e procédese a tratar os asuntos incluídos na orde do día da convocatoria e que se indican a continuación:

1.1 Expediente: 2024/G006/000068 **Aprobación de certificación final da obra: Novo colector de intercepción da rede de pluviais de Pontevedra e mellora da drenaxe do Xuncal (POS+ COMPLEMENTARIO 2022)**

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 04/12/2024 que se transcribe literalmente:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA PARA A XUNTA DE GOBERNO LOCAL

ASUNTO: APROBACIÓN DA CERTIFICACIÓN 5ª E FINAL DA OBRA NOVO COLECTOR DE INTERCEPCIÓN DA REDE DE PLUVIAIS EN PONTECESO E MELLORA DA DRENAXE DO XUNCAL

EXPEDIENTE: 2024/G006/000068

ANTECEDENTES:

- Expediente de contratación da obra: NOVO COLECTOR DE INTERCEPCIÓN DA REDE DE PLUVIAIS EN PONTECESO E MELLORA DA DRENAXE DO XUNCAL, financiada pola Deputación provincial mediante o POS+Complementario 2022 e adxudicada á empresa CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L., co CIF B15072713. Expdte. 2022/C003/000003
- Certificación QUINTA e final da obra de referencia, expedida polo técnico director da mesma, Pablo Blanco Ferreiro, e asinada polo representante da empresa contratista, Eduardo López Grobas, por importe de 71.569,24 €.
- Acta de recepción de data 20/11/2024.
- Visto informe de fiscalización emitido pola intervención municipal que obra no expediente de data 4 de decembro, con referencia MGM.24.12.04.2
- Visto que de conformidade co disposto no art. 243 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público e o establecido no prego de cláusulas administrativas que rexe a contratación: “Dentro do prazo de 3 meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será abonada ao contratista a conta da liquidación do contrato no prazo previsto na lei”.

É polo que esta Alcaldía, propón a Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro: Aprobar a certificación quinta e final da obra “NOVO COLECTOR DE INTERCEPCIÓN DA REDE DE PLUVIAIS EN PONTECESO E MELLORA DA DRENAXE DO XUNCAL”, financiada pola Deputación provincial mediante o POS+Complementario 2022 e con cargo á aplicación orzamentaria 160.62300 do proxecto 2022/2/22DD/1/1, por importe de 71.569,24 €

| | |
|-----------------------------|---|
| REGISTRO CONTABLE | F/2024/2195, do 08/11/2024 |
| FACTURA: NÚM. E DATA | 09 24110004, do 08/11/2024 |
| CONTRATISTA | CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L., CIF B15072713 |
| CONCEPTO | Certificación núm. 5 da obra: NOVO COLECTOR DE INTERCEPCIÓN DA REDE DE PLUVIAIS EN PONTECESO E MELLORA DA DRENAXE DO XUNCAL |
| IMPORTE | 71.569,24 € |

Segundo.- Ordenar o pago.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao servizo de Intervención-Tesourería.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda:

Primeiro: Aprobar a certificación quinta e final da obra “NOVO COLECTOR DE INTERCEPCIÓN DA REDE DE PLUVIAIS EN PONTECESO E MELLORA DA DRENAXE DO XUNCAL”, financiada pola Deputación provincial mediante o POS+Complementario 2022 e con cargo á aplicación orzamentaria 160.62300 do proxecto 2022/2/22DD/1/1, por importe de 71.569,24 €

| | |
|-----------------------------|---|
| REXISTRO CONTABLE | F/2024/2195, do 08/11/2024 |
| FACTURA: NÚM. E DATA | 09 24110004, do 08/11/2024 |
| CONTRATISTA | CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L., CIF B15072713 |
| CONCEPTO | Certificación núm. 5 da obra: NOVO COLECTOR DE INTERCEPCIÓN DA REDE DE PLUVIAIS EN PONTECESO E MELLORA DA DRENAXE DO XUNCAL |
| IMPORTE | 71.569,24 € |

Segundo.- Ordenar o pago.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao servizo de Intervención-Tesourería.

1.2 Expediente 2024/G006/000069 **Proposta de concesión de licencia para cambio de cubrición de cuberta na vivenda no Lg. de Guxín en Corme Aldea RC 15069A080003700000PT**

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 10/12/2024 que se transcribe literalmente:

PROPOSTA DE ALCALDÍA

| | |
|------------------------|---|
| EXPEDIENTE: | 2024/U022/000018 |
| ASUNTO: | SOLICITUDE DE LICENCIA PARA CAMBIO DE CUBRICIÓN DE CUBERTA VIVENDA |
| INTERESADO: | JOSÉ SUÁREZ CAMIÑO CO DNI co DNI ***4998** |
| REPRESENTANTE: | OFICINA TÉCNICA PK 15 DNI/NIF/CIF: ***5491** |
| SITUACIÓN: | LG. GUXIN, CORME ALDEA. |
| Ref Catastrais: | 15069A080003700000PT |

Logo de ver os seguintes antecedentes:

“

PROPOSTA DE ALCALDÍA

| | |
|------------------------|---|
| EXPEDIENTE: | 2024/U022/000018 |
| ASUNTO: | SOLICITUDE DE LICENCIA PARA CAMBIO DE CUBRICIÓN DE CUBERTA VIVENDA |
| INTERESADO: | JOSÉ SUÁREZ CAMIÑO CO DNI co DNI ***4998** |
| REPRESENTANTE: | OFICINA TÉCNICA PK 15 DNI/NIF/CIF: ***5491** |
| SITUACIÓN: | LG. GUXIN, CORME ALDEA. |
| Ref Catastrais: | 15069A080003700000PT |

Logo de ver os seguintes antecedentes:

I.- ANTECEDENTES

08/08/2024 Achégase solicitude de licenza de obra a través do impreso OB-007 (varios) coa seguinte documentación:

- **Proxecto básico e de execución sen visar de cambio de cubrición de cuberta vivanda consolidación e mantemento de unha vivanda unifamiliar na Brixería do Arquitecto Técnico Juan Carlos Mato Méndez colexiado nº 2456 do Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña (COATAC).**
- **Oficio de dirección das obras. Arquitecto Técnico Juan Carlos Mato Méndez colexiado nº 2456 do Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña (COATAC).**
- **Certificación Técnica de solidez e seguridade. Arquitecto Técnico Juan Carlos Mato Méndez colexiado nº 2456 do Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña (COATAC).**

12/09/2024 Segundo informe técnico do Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico Municipal D. Ernesto Fernando Calvo Pérez, e do arquitecto como servizo externo Juan S. Lareo Sánchez, colexiado nº 3334 do Coag, o expediente esta INCOMPLETO, polo que se lle notifica a documentación a maiores que ten que achegar ou corrixir, así como as modificacións, xustificacións ou correccións que debера presentar do proxecto para poder continuar coa tramitación do expediente:

A parcela en cuestión está clasificada como **Solo de Núcleo Rural Histórico Tradicional NRH2** regulado na ordenanza específica disposta no artigo 7.2.1 do PXOM.

Preténdese o cambio de cubrición e da estrutura de cuberta dunha edificación destinada a vivanda cunha superficie de cuberta de 62 m²

O uso de vivanda en Solo de Núcleo rural está permitido

Segundo as definicións de obras suxeitas ao procedemento ordinario, dispostas no anexo 1 da *Ordenanza municipal reguladora da tramitación das licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa* (publicada no B.O.P. n.º 198, do 16 de outubro de 2014), as obras que se pretenden teñen a denominación de **obras de reforma/ consolidación**. Deberá adecuar a documentación presentada a esto.

O proxecto técnico presentado está incompleto, de acordo co recollido no Anexo I da Parte I do *Código técnico da edificación*.

Afeccións sectoriais

A edificación sobre a que se actúa está dentro da área de afección da estrada de titularidade autonómica AC-424 de Corme a Ponteceso. Actuacións suxeitas a Declaración Responsable art. 45. Bis da Lei 8/2013 (introducido pola *Lei 7/2019, 23 decembro, de medidas fiscais e administrativas*): **cambios de tellado**.

Deberá presentar formulario IF321H - Declaración responsable para la realización de obras menores de conservación y mantenimiento de las edificaciones, instalaciones y cierres situados en la zona de servidumbre o en la zona de afección de las carreteras de titularidad de la Comunidad Autónoma de Galicia.

Non serán usos suxeitos a declaración responsable as obras menores de conservación e mantemento que requiran a ocupación da zona de dominio público con algún elemento auxiliar

(tales como estadas, grúas o calquera outro), para as que será necesario obter a correspondente autorización

Por outra banda e finalmente, deberá achegar a seguinte documentación:

1. *Copia do/s documento/s de autoliquidación do tributo/s correspondente/s*
2. *Datos de identificación da solicitante:*
 1. *Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces) (da solicitante e da representante). Quen compareza ou asine en representación doutro, acompañarán, ademais, un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).*
 2. *Persoas xurídicas: DNI da representante e documentación acreditativa da representación e escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.*
3. *Cuestionario estatístico de edificación e vivenda do Ministerio de Fomento.*
4. *Autorizacións sectoriais previas preceptivas.*
5. *En caso de proxectos ou oficios de dirección sen visado colexial: declaración responsable (ou certificado colexial) da ou do técnico redactor do proxecto, no que figuren os seus datos persoais e profesionais de forma que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.*

Sobre as determinacións do PXOM e parámetros básicos a cumprir:

| | |
|---|------------|
| CUMPRIMENTO DO DECRETO 35/2000 EN DESARROLLO DE LA LEY 8/97 DE ACCESIBILIDAD Y SUBRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS EN LA COMUNIDAD DE GALICIA | Xustificar |
| XUSTIFICACION DO REAL DECRETO 1627/97 POLO QUE SE ESTABRECEN AS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD NAS OBRAS DE CONSTRUCCION | Xustificar |
| CUMPRIMENTO DO DECRETO 29/2010. NORMAS DE HABITABILIDADE DE VIVENDAS EN GALICIA. NHV-2010 | Xustificar |

A efectos do cumprimento coa ordenanza fiscal correspondente cara a liquidación das Taxas pola expedición da licenza urbanística e do ICIO, o (Oem) Orzamento de Execución Material que figura na documentación presentada para a realización das respectivas liquidacións, e que SE CORRESPONDE co total das obras a executar, ascende a un Oem de 10.855,40 €.

11/11/2024 Achégase solicitude coa seguinte documentación:

- **Datos de identificación do promotor: Persoa física: DNI do interesado.**
- **Autorización da representación en favor de José Manuel Couto Torrado, representante de Oficina Técnica PK15 S.L.**
- **Proxecto básico e de execución sen visar de cambio de cubrición de cuberta vivenda consolidación e mantemento de unha vivenda unifamiliar na Brixería do Arquitecto Técnico Juan Carlos Mato Méndez colexiado nº 2456 do Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña (COATAC).**
- **Folla de estatística de edificación e vivenda do Ministerio de Fomento**

- **Informe Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas con expediente nº: IF321H/AC/2024/0206 no que se informa que as obras están nun treito urbano de núcleo rural fóra da zona de dominio público.**
- **Impresos xustificativos do abono das taxas e ICIO. O Orzamento de Execución Material que figura na documentación presentada é de 10.855,40€. Detalle das liquidacións:**

Taxa pola expedición da licenza urbanística = 10.855,40€x 0,20 %=21,71€.

- **ICIO: (Oem x 4,00 %) =10.855,40€x 4,00 % =434,22€.**

22/11/2024 Segundo informe técnico do Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico Municipal D. Ernesto Fernando Calvo Pérez, e do arquitecto como servizo externo Juan S. Lareo Sánchez, Colexiado nº 3334 do Coag, o expediente esta INCOMPLETO, polo que se lle notifica a documentación a maiores que ten que achegar ou corrixir, así como as modificacións, xustificacións ou correccións que deba presentar do proxecto para poder continuar coa tramitación do expediente:

A parcela en cuestión está clasificada como **Solo de Núcleo Rural Histórico Tradicional NRH2** regulado na ordenanza específica disposta no artigo 7.2.1 do PXOM.

Preténdese o cambio de cubrición e da estrutura de cuberta dunha edificación destinada a vivenda cunha superficie de cuberta de 62 m²

O uso de vivenda en Solo de Núcleo rural está permitido

Segundo as definicións de obras suxeitas ao procedemento ordinario, dispostas no anexo 1 da *Ordenanza municipal reguladora da tramitación das licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa* (publicada no B.O.P. n.º 198, do 16 de outubro de 2014), as obras que se pretenden teñen a denominación de **obras de reforma/ consolidación**. Deberá adecuar a documentación presentada a esto.

O proxecto técnico presentado está incompleto, de acordo co recollido no Anexo I da Parte I do *Código técnico da edificación*.

Por outra banda e finalmente, deberá achegar a seguinte documentación:

1. En caso de proxectos ou oficios de dirección sen visado colexial: declaración responsable (ou certificado colexial) da ou do técnico redactor do proxecto, no que figuren os seus datos persoais e profesionais de forma que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

11/11/2024 Achégase solicitude coa seguinte documentación:

Certificado do Colexio oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos de A Coruña no que se indica que D. Juan Carlos Mato Méndez exerce.

03/12/2024 Ernesto Fernando Calvo Pérez, enxeñeiro de edificación e arquitecto técnico dos servizos técnicos municipais do Concello de Ponteceso (A Coruña); e Juan S. Lareo Sánchez, arquitecto Colexiado n.º 3334 do COAG, como servizo externo emiten un informe no que conclúe que o expediente iniciado é o axeitado e está COMPLETO

O expediente púxose en coñecemento de Secretaría o 03/12/2024

Consta no expediente o Informe xurídico de data 10/12/2024

Considerando o disposto na Ordenanza Fiscal nº23, reguladora da Taxa polo outorgamento de Licencias Urbanísticas e outros servizos urbanísticos (Publicación definitiva BOP Nº 198 de 16-10-2014

Considerando o disposto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e no Plan Xeral de Ordenación Municipal que foi obxecto de Aprobación definitiva no Pleno Municipal do luns, 9 de Marzo de 2015. Publicado no D.O.G. nº 95, o 22 de Maio de 2015. || Publicado no B.O.P. nº 99, o 28 de Maio de 2015.

A competencia para resolver o expediente corresponde, en base ó disposto no art. 21.1 q) da lei 7/85 e no art. 61.1.o) da Lei 5/997, á Alcaldía mais está delegada na Xunta de Goberno Local por decreto 734/2023 do 08.09.2023

Por todo o anterior;

PROPOÑO Á XGL:

PRIMEIRO.- Proceder á concesión da LICENZA DE OBRAS a JOSÉ SUÁREZ CAMIÑO CO DNI co DNI ***4998** para CAMBIO DE CUBRICIÓN DE CUBERTA VIVENDA no LG. GUXIN, CORME ALDEA, na referencia catastral: 15069A080003700000PT segundo o Proxecto básico e de execución sen visar de cambio de cubrición de cuberta vivenda consolidación e mantemento de unha vivenda unifamiliar na Brixería do Arquitecto Técnico Juan Carlos Mato Méndez colexiado nº 2456 do Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña (COATAC), ao cal debe averse.

SEGUNDO.- Suxeitar a concesión da licenza de obras ás seguintes condicións:

a) Particulares, segundo o informe técnico:

- A propiedade ha de averse o indicado no artigo 3.2.13.- Condicións de Integración e de adaptación ao ambiente en Solo de Núcleo Rural do PXOM.
- A propiedade ha de averse o indicado no ARTIGO 7.1.7.- CONDICIÓN S MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN, CESIÓN S. Autorízase a execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación. Os servizos urbanísticos correspondentes ás conexións de Saneamento, Enerxía Eléctrica, Rede de auga potable e pavimento asfaltado serán por conta da propiedade.

As novas liñas de electricidade e telecomunicacións deberán ser soterradas. Art. 7.1.5 do PXOM. Actuacións incompatibles. Están prohibidos os novos tendidos aéreos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O Promotor/Construtor terá que solicitar autorización de ocupación de vía pública ante o Concello "se fose o caso" para a realización dos traballos relativos a colocación contedores, vallados, guindastres, andamios, etc.
- Se o director da obra ou o director de execución de obra deixan de actuar nela, a propiedade debe de poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Antes de comezar as obras haberá que realizar o trazado de planta. Tamén haberá que asinar a acta de aliñacións e de rasantes, de mutuo acordo entre o técnicos municipais, os directores das obras e a propiedade.
- Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

Ademais:

- Os residuos de construción producidos durante a execución xestionaranse conforme ás disposicións de proxecto e de acordo co establecido no R.D. 105/2008, do 1 de febreiro, de xeito que os que non poidan ser valorizados, reciclados ou reutilizados serán levados a vertedoiro autorizado non podendo depositarse nos contedores de residuos domésticos.
- Os cascallos e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Para a instalación e sinalización dos contedores, guindastes, andamios, etc., compre a colaboración e coordinación co Coordinador de Seguridade e Emerxencias do Concello e coa policía local de cara a adecuada sinalización do ámbito e organización do tráfico, a fin de evitar confusións e inconvenientes á veciñanza.
- Por último, comunicase a necesidade de adoitar as medidas necesarias para a protección dos traballadores e habitantes, cumprindo cos requisitos da lexislación vixente en materia de Seguridade e Saúde. As obras adaptaranse ao disposto no R.D. 1627/1997 de 24 de outubro sobre disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción, quedando baixo a responsabilidade do promotor o cumprimento do mesmo.

A efectos do cumprimento coa ordenanza fiscal correspondente cara a liquidación das Taxas pola expedición da licenza urbanística e do ICIO, o (Oem) Orzamento de Execución Material que figura na documentación presentada para a realización das respectivas liquidacións, e que SE CORRESPONDE co total das obras a executar, ascende a un Oem de 10.855,40 €. Detalle das liquidacións xa realizadas:

- Taxa pola expedición da licenza urbanística = $10.855,40 \text{ €} \times 0,20 \% = 21,71 \text{ €}$.
- ICIO: (Oem x 4,00 %) = $10.855,40 \text{ €} \times 4,00 \% = 434,22 \text{ €}$.

Lémbrese que a administración municipal poderá supervisar os traballos, a fin de comprobar a realidade do alcance dos mesmos.

TERCEIRO.-Segundo o disposto no artigo 353.2 do Decreto 143/2016 a licenza outorgase cos seguintes extremos:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto de actuación: **A parcela atópase dentro do SOLO DE NÚCLEO RURAL HISTORICO TRADICIONAL. A Ordenanza específica de aplicación é a NRH2 (artigo 7.2.1 da normativa do PXOM).**

- Finalidade da actuación e uso ó que se destinará **ao cambio de cubrición de cuberta de cubrición de cuberta da vivenda unifamiliar**

- Altura, ocupación e edificabilidade de parcela permitidos:

Altura: **A existente**

Ocupación: **A existente**

Edificabilidade: **A existente**

- **Orzamento de execución material 10.855,40 €**

- Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral de encontrarse inscrito **LG. GUXIN, CORME ALDEA. Referencia Catastral: 15069A080003700000PT**

- Nome ou razón social da persoa promotora: **JOSÉ SUÁREZ CAMIÑO CO DNI ***4998****

- Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde: **Arquitecto Técnico Juan Carlos Mato Méndez colegiado nº 2456 do Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña (COATAC)**

- Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas: artigo 145 da LSG.:

- **Prazo para o inicio da obra:.....6 meses.**

- **Prazo para a terminación da obra:36 meses.**

CUARTO.- Notificar ao interesado, aos efectos legalmente establecidos, e dar conta ao Pleno na vindeira sesión que se celebre.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda:

PRIMEIRO.- Proceder á concesión da LICENZA DE OBRAS a JOSÉ SUÁREZ CAMIÑO CO DNI co DNI ***4998** para CAMBIO DE CUBRICIÓN DE CUBERTA VIVENDA no LG. GUXIN, CORME ALDEA, na referencia catastral: 15069A080003700000PT segundo o Proxecto básico e de execución sen visar de cambio de cubrición de cuberta vivenda consolidación e mantemento de unha vivenda unifamiliar na Brixería do Arquitecto Técnico Juan Carlos Mato Méndez colegiado nº 2456 do Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña (COATAC), ao cal debe averse.

SEGUNDO.- Suxeitar a concesión da licenza de obras ás seguintes condicións:

- a) Particulares, segundo o informe técnico:

- A propiedade ha de averse o indicado no artigo 3.2.13.- Condicións de Integración e de adaptación ao ambiente en Solo de Núcleo Rural do PXOM.
- A propiedade ha de averse o indicado no ARTIGO 7.1.7.- CONDICIÓN S MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN, CESIÓN S. Autorízase a execución simultánea das obras de acometida,

urbanización e edificación. Os servizos urbanísticos correspondentes ás conexións de Saneamento, Enerxía Eléctrica, Rede de auga potable e pavimento asfaltado serán por conta da propiedade.

As novas liñas de electricidade e telecomunicacións deberán ser soterradas. Art. 7.1.5 do PXOM. Actuacións incompatibles. Están prohibidos os novos tendidos aéreos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O Promotor/Construtor terá que solicitar autorización de ocupación de vía pública ante o Concello “se fose o caso” para a realización dos traballos relativos a colocación contedores, vallados, guindastres, andamios, etc.
- Se o director da obra ou o director de execución de obra deixan de actuar nela, a propiedade debe de poñelo en coñecemento do Concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. Os propietarios están obrigados a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Antes de comezar as obras haberá que realizar o trazado de planta. Tamén haberá que asinar a acta de aliñacións e de rasantes, de mutuo acordo entre o técnicos municipais, os directores das obras e a propiedade.
- Unha vez rematadas as obras deberá presentar a correspondente comunicación previa de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 146.1. f) e g) da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

Ademais:

- Os residuos de construción producidos durante a execución xestionaranse conforme ás disposicións de proxecto e de acordo co establecido no R.D. 105/2008, do 1 de febreiro, de xeito que os que non poidan ser valorizados, reciclados ou reutilizados serán levados a vertedoiro autorizado non podendo depositarse nos contedores de residuos domésticos.
- Os cascallos e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Para a instalación e sinalización dos contedores, guindastes, andamios, etc., compre a colaboración e coordinación co Coordinador de Seguridade e Emerxencias do Concello e coa policía local de cara a adecuada sinalización do ámbito e organización do tráfico, a fin de evitar confusións e inconvenientes á veciñanza.
- Por último, comunicase a necesidade de adoitar as medidas necesarias para a protección dos traballadores e habitantes, cumprindo cos requisitos da lexislación vixente en materia de Seguridade e Saúde. As obras adaptaranse ao disposto no R.D. 1627/1997 de 24 de outubro sobre disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción, quedando baixo a responsabilidade do promotor o cumprimento do mesmo.

A efectos do cumprimento coa ordenanza fiscal correspondente cara a liquidación das Taxas pola expedición da licenza urbanística e do ICIO, o (Oem) Orzamento de Execución Material que figura na documentación presentada para a realización das respectivas liquidacións, e que SE CORRESPONDE co total das obras a executar, ascende a un Oem de 10.855,40 €. Detalle das liquidacións xa realizadas:

- **Taxa pola expedición da licenza urbanística = 10.855,40 € x 0,20 % = 21,71 €.**
- **ICIO: (Oem x 4,00 %) =10.855,40 € x 4,00 % = 434,22 €.**

Lémbrese que a administración municipal poderá supervisar os traballos, a fin de comprobar a realidade do alcance dos mesmos.

TERCEIRO.-Segundo o disposto no artigo 353.2 do Decreto 143/2016 a licenza outorgase cos seguintes extremos:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto de actuación: **A parcela atópase dentro do SOLO DE NÚCLEO RURAL HISTORICO TRADICIONAL. A Ordenanza específica de aplicación é a NRH2 (artigo 7.2.1 da normativa do PXOM).**
- Finalidade da actuación e uso ó que se destinará **ao cambio de cubrición de cuberta de cubrición de cuberta da vivenda unifamiliar**
- Altura, ocupación e edificabilidade de parcela permitidos:

 Altura: A existente
 Ocupación: A existente
 Edificabilidade: A existente
- **Orzamento de execución material 10.855,40 €**
- Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral de encontrarse inscrito **LG. GUXIN, CORME ALDEA. Referencia Catastral: 15069A080003700000PT**
- Nome ou razón social da persoa promotora: **JOSÉ SUÁREZ CAMIÑO CO DNI ***4998****
- Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde: **Arquitecto Técnico Juan Carlos Mato Méndez Colexiado nº 2456 do Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña (COATAC)**
- Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas: artigo 145 da LSG.:
 - **Prazo para o inicio da obra:.....6 meses.**
 - **Prazo para a terminación da obra:36 meses.**

CUARTO.- Notificar ao interesado, aos efectos legalmente establecidos, e dar conta ao Pleno na vindeira sesión que se celebre.

Documento firmado dixitalmente na marxe o día e pola persoa que constan na marxe.

Non tendo máis asuntos que tratar, a Presidencia remata a sesión ás 10:38 horas do día sinalado no encabezamento, redactándose a presente acta, do que como secretaria dou fe, asinádoa xunto co alcalde.

O alcalde

A secretaria

José Manuel Mato Martínez

Antía Pena Dorado

Documento asinado electrónicamente á marxe.