

DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO

Notario

Avenida Eduardo Pondal, 19-Entreplanta A

15110 PONTECESO (A Coruña)

TEL.: 981714026 FAX: 881243866

EDICTO

DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN PONTECESO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL y modificación del artículo 18. 2 de la Ley del Catastro Inmobiliario 1/2004 de 5 de marzo, con el fin de acreditar que Don José Doldán Varela y Doña Dolores Martínez Alvarez, eran dueños desde **hacia más de un año antes de su fallecimiento**, de la siguiente finca Sita en la parroquia de San Adrián de Corme, municipio de Ponteceso (A Coruña):

1- CASA compuesta de planta alta, de sesenta y cuatro metros cuadrados, con todos sus anexos, hórreo y terreno unido, que todo se halla circundado con muralla alta de piedra y mide seis áreas sesenta centiáreas, igual a un ferrado y seis cuartillos, según reciente medición tiene una superficie de setecientos setenta y tres metros cuadrados (773 m²), según resulta de certificación expedida por el Ingeniero Técnico Agrícola, Don Santiago Marcos Hidalgo, cuya firma considero legítima por serme conocida y por haberla recibido a través del Portal Único del Ciudadano de la plataforma de SIGNO, donde Don Santiago se encuentra registrado con todos los requisitos legales; y que se incorpora a esta matriz. Linda: Norte, o derecha entrando, Luisa Ferreiro y huertas del Toural, hoy Manuel Baneira Varela, herederos de Francisco Ponte Ferreiro y Josefa Torrado Martínez y Elva María Chans Torrado; Sur o izquierda entrando, María Josefa Alvarez Vecino, hoy Magdalena Puñal Moreira; Este, su frente, camino del lugar y Oeste, huerta de Félix Torrado Baña, hoy sus herederos.-----

Siendo la descripción correcta la siguiente: PLANTA BAJA, sesenta y tres metros cuadrados (63 m²); PLANTA ALTA, setenta y nueve metros cuadrados (79 m²); BAJO CUBIERTA, cuarenta y

un metros cuadrados (41 m²); APARCAMIENTO, treinta y dos metros cuadrados (32 m²); ALMACEN, doscientos catorce metros cuadrados (214 m²), y otro ALMACEN, cuarenta metros cuadrados (40 m²).

REFERENCIA CATASTRAL: 4810312NH0941S0001WO.

Siendo la descripción correcta la señalada tal y como resulta del IVGA con el CSV 2MNBD0Y9H6W780

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Ponteceso, en la Avenida Eduardo Pondal, 19-entrepanta A, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ponteceso, a veintitrés de junio de dos mil veinticinco

EL NOTARIO.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes that form a complex, abstract shape, likely representing the name of the notary.