



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
REL:MU2000/15

ACTA DA SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA CELEBRADA O VINTE E OITO DE ABRIL DE DOUS MIL VINTE E CINCO

O 28 de abril de 2025, ás 9:30 h, reuniuse na sala de sesións o Pleno do Concello en sesión extraordinaria para os efectos de tratar os asuntos da Orde do día da convocatoria

ASISTENTES:

Presidente

José Manuel Mato Martinez

Concelleiras/os:

Partido Popular (PP)

Constantino Fernández Vila
María Josefa Álvarez Bugallo
José Luis Pena Romay

Partido PSdeG-PSOE

Xosé Lois García Carballido
Noelia María Varela Suárez
Consuelo Martínez Lema

Partido Galego (PG)

Raquel Fondo Pérez

Agrupación de electores Adiante por Ponteceso

Roberto Alexandre Andrade de Santiago

Bloque Nacionalista Galego

Fátima Rodríguez González

APIN-ESCO

José Manuel Pose Verdes

AUSENTES:

Partido PSdeG-PSOE

José Manuel Nuñel Costa

Partido Galego (PG)

Juan Ramón Vidal Torrado

Secretaria: Antía Pena Dorado

Interventora: María Emilia García Maneiro

O presidente abre a sesión despois de comprobar que o quórum é conforme co artigo 90.1 do Real decreto 2568/1986, de 28 de novembro.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

A secretaria pide desculpas por un problema que houbo coa convocatoria da sesión.

1 Expediente 2019/U004/000057. Declaración de nulidade da licenza que outorgou a Xunta de Goberno Local na sesión do 26.12.2016 para rehabilitar unha vivenda unifamiiliar na rúa Dos Condes e referencia catastral 3006240NH0930n0001IE

A secretaria dá conta do resolvo do ditame

“PROPOSTA DE DITAME PARA PLENO

**DECLARACIÓN DE NULIDADE DA LICENZA OUTORGADA POLA XGL O 26.12.2016 PARA REHABILITACIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMIILIAR EN RÚA DOS CONDES E REFERENCIA CATASTRAL 3006240NH0930N0001IE
2019/U004/000057**

O 27/09/2023 Angel Santiago Suárez Baneira en relación as denuncias urbanísticas contra os propietarios da parcela con ref. catastral: 3006240NH0930N0001IE, solicita que polo técnico municipal se xire urxentemente unha nova visita de inspección e se comprobe o estado das obras executadas, e se proceda a informar sobre si o proxecto e as obras executadas se axustan a legalidade urbanística, dando conta dos incumprimentos urbanísticos previamente denunciados, así como todos aqueles incumprimentos que se aprecien na inspección que se realice, solicitando que de traslado a esta parte do informe que este emita e se proceda a incoar o correspondente expediente de reposición da legalidade urbanística e estar presente na visita a ditas obras.

O 23/01/2024 D. Angel Santiago Suárez Baneira achega informe urbanístico sobre as obras na vivenda unifamiliar emprazada en Bo Fontiña, Corme-Porto, con ref. catastrais: 3006240NH0930N0001IE, redactado polo arquitecto D. David Vázquez González, Colexiado COAG nº 3393 formulando novamente denuncia urbanística en base as infraccións detalladas no informe pericial e interesando que se proceda por parte do Concello a apertura do correspondente expediente de reposición da legalidade urbanística.

O 27.05.2024 o técnico municipal Ernesto Fernando Calvo Pérez emite informe no que conclúe o seguinte :

“ 1.- Cuarto.- Do análises do Proxecto Básico, do Proxecto de Execución e da inspección realizada á obra finalmente executada, o técnico redactor do presente informe conclúe ***O título habilitante de comunicación previa de obras menores do ano 2015 (código de obra ME107/2015) para o cambio de material de cuberta, encintado de paredes, arranxo de muro posterior e cambio de dúas ventás e porta para o acceso dunha vivenda unifamiliar, non habilitaba a execución do cambio da envolvente da edificación orixinal realizada, as cales consistiron na:***

- ***Demolición da cuberta a dúas augas existentes.***
- ***Execución dun forxado na planta primeira.***
- ***Execución dunha soleira na planta baixa con “caviti”.***
- ***Novas distribución interiores.***
- ***Modificación das fachadas.***

Polo tanto, entre outubro de 2015, cando se solicitou a Comunicación Previa de obras menores, e setembro de 2016, data do visado do proxecto técnico, executáronse unhas obras que excederon o alcance do título habilitante; para as que non se solicitou a correspondente licenza urbanística municipal e polo tanto

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

executados os actos de edificación e uso do solo sen control municipal. Acreditado na Memoria do Proxecto Técnico aportado polo promotor na súa solicitude de licenza en novembro de 2016.

Segundo o Proxecto Básico de Rehabilitación da vivenda unifamiliar redactado polos Arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva, os redactores encontráronse coa seguinte herdanza:

La vivenda original ha sido “enmascarada” por una nueva envolvente en la que ya existen soluciones consistentes en: nuevo cerramiento de hormigón y tabiquería, nueva estructura de pilares de hormigón que complementan la existente de muros de mampostería, en la zona este se ha procedido a ejecutar un muro de contención y se ha saneado la zona, se ha ejecutado el solado de la planta inferior incluyendo “cavitis”, y se han adoptado otras decisiones y actuaciones que han modificaco totalmente el estado inicial (ruinoso) de la vivenda.

El sistema estructural y las preexistencias se reflejan en la documentación gráfica, de las cuales no tenemos datos técnicos.

2- Ampliouse a superficie orixinal de planta baixa de 73,00 m² (segundo Catastro), 78,00 m² (segundo Proxecto) a 84,20 m² (segundo recente medición “in situ”).

Segundo o Proxecto Básico de Rehabilitación da vivenda unifamiliar redactado polos Arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva:

Es de especial importancia el destacar que la vivenda inicial afectada por este plan (PXOM) es actualmente practicamente inexistente, por lo tanto se ha desarrollado el prpyecto partiendo de la nueva realidad con la que nos encontramos, lo cual supone una necesaria revisión de los paramentos que la influyen. Tomamos como nuestros los puntos de especial consideración reflejados en el apartado 5: condiciones especiales para atipología , las cuales resaltan la necesidad de recuperar y mejorar los “rueiros”, en especial el punto que habla de necesarias “demoliciones de elementos agresivos co entorno”, así pues se procederá a la demolición de la tabiquería de la planta superior y sus cerramientos existentes, ya que conducen a una imagen de “feísmo”que queremos evitar.

Así mismo se proyecta una nueva geometría, eliminando los elementos que son claramente ajenos al entorno.

Volumetricamente se opta por un paralelepipedo que dialogue con sus más próximos vecinos, tanto en escala como en volumen, sin elementos agresivos.

La intención es que la pieza se integre en la realidad que la envuelve de la manera más coherente y honesta posible.

...

La vivenda se desarrolla en dos plantas, modifica ligeramente la geometría existente en la vivenda inicial para adaptarse mejor a la parcela y para lograr una relación mayor con el exterior.

3- **Executouse a elevación en altura dunha planta respecto a altura orixinal da vivenda. Aínda que non se dispón da medida en altura previa, a foto recollida do PNOA de 2010 e 2014, a ficha catastral actual e o reportaxe fotográfico que se adxunta demostra a elevación da vivenda preexistente “á data de aprobación do PXOM” de (B) – (I Planta) a altura final de (B+1P) de 6,10 m (II Plantas).**

4- O Proxecto Básico e de Execución de Rehabilitación da vivenda unifamiliar redactado polos Arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva, constitúe realmente unha obra na que produce unha variación esencial da composición xeral exterior da vivenda, **variando as súa volumetría e en xeral o conxunto do seu sistema estrutural. Asemade, proxectan obras de ampliación e de reestruturación xeral, ampliando a edificación preexistente, incrementando a súa ocupación, a súa edificabilidade e os volumes construídos sobre a parcela.**

OBRAS DE AMPLIACIÓN: son aquelas obras, nunha edificación existente, nas que se incrementa a ocupación ou o



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
REL:MU2000/15

volume construídos.

OBRAS DE REESTRUTURACIÓN: *son aquelas obras de rehabilitación dunha edificación que melloran as súas condicións de seguridade, salubridade, habitabilidade, de confort e ornato, modificando a súa distribución e alterando as súas características morfolóxicas e a distribución interna.*

- *Reestruturación parcial: aquelas obras que inclúen algún dos seguintes tipos:*
- * *Construción de entresollados.*
- * *Cubrición e forxado de patios pechados de dimensións inferiores ao 50% das establecidas na ordenanza que o autorice.*
- * *Demolición e nova construción de núcleos de comunicación vertical.*
- * *Substitución ou reposición de elementos ou zonas de forxados ou piares illados*
- * *Apertura de patios ou incremento do espazo libre de parcela, de acordo coas dimensións establecidas pola norma zonal de aplicación para edificios non catalogados.*
- * *Reposición da estrutura ou dos elementos da cuberta.*
- *Reestruturación xeral: terán este carácter todas aquelas obras nos edificios que excedan do anteriormente exposto; serán consideradas de reestruturación total no caso de baleirado do edificio con mantemento de fachada a vía ou a espazo libre de uso público, ou do seu desmontado e reconstrución.*

Segundo o proxecto Básico de Rehabilitación da vivenda unifamiliar redactado polos Arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva, a idea básica do novo proxecto parte da obsesión de este equipo de deseño:

Por dar coherencia a todas estas actuacións existentes. El aspecto actual de la vivenda es poco adecuado, la vivenda inicial ha sido “fagotizada” por la nueva realidad, de ahí surge la idea del proyecto consistente en una nueva envolvente que otorgue unidad y coherencia al conjunto y que se integre en un entorno claramente desestructurado.

La vivenda se desarrolla en dos plantas, modifica ligeramente la geometría existente en la vivenda inicial para adaptarse mejor a la parcela y para lograr una relación mayor con el exterior.

La envolvente se ha pensado como un elemento ligero a base de celosías que permitan la misma relación exterior – interior posible.

La estructura se aligera (en la pllnata alta para ser metálica) en consonancia con esta nueva idea de volumen liviano que queremos conseguir.

5- Segundo o Artigo 6.2.3 do PXOM. Punto 5.- **CONDICIÓNES ESPECIAIS PARA A TIPOLOXÍA B):** O espírito da ordenanza SU-3b é o de conservación, recuperación e mellora dos rueiros tradicionais de carácter urbano.

O artigo determina como primeira medida a conxelación de todo aumento nas condicións de volume, altura e ocupación das parcelas edificadas, porén a vivenda preexistente á data de aprobación do PXOM foi alterada e incrementada en ditas condicións (volume, altura e ocupación), sen respectar as determinacións establecidas. Aumentando a ocupación de 73,00 m² (segundo Catastro), 78,00 m² (segundo Proxecto) a 84,20 m² (segundo recente medición “in situ”) e aumentando a altura de (B) - (I Planta) a altura final de (B+1P) de 6,10 m (II Plantas). Non podendo determinar “trala visita” os fondos orixinais da edificación por permanecer ocultos, o que obriga a que se teñan que realizar unhas aperturas laterais no terreo “catas” co fin de identificar os muros de mampostería orixinais a efectos de valorar si se manteñen ou non os recuamentos obrigatorios establecidos polo PXOM.

As actuacións levadas a cabo na vivenda afectada pola ordenanza SU-3b desenvolvéronse antes da solicitude da licenza de obras de Reforma/Consolidación para a Rehabilitación dunha vivenda unifamiliar de data 11/11/2016 sen o obrigatorio proxecto técnico, que analizará dende o punto de vista tipolóxico, construtivo, histórico, etc. a edificación existente. Seguidamente, o Proxecto redactado polos Arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva foi elaborado sen remontarse a situación inicial ou orixinal da vivenda e sen realizar unha valoración que corrixa os



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
REL:MU2000/15

procesos de transformación e de deterioro executados a partir do título habilitante de comunicación previa de obras menores do ano 2015.

En dito estudo o Proxecto debía recoñecer as partes integrantes do edificio que se consideraban orixinais, diferenciándoas da que sufriran transformacións, indicando en que grao se desfiguraron ou perderon as partes ou a totalidade da estrutura xeral do edificio (volume, cerramentos, escaleira, etc.).

En consonancia con esta análise deberase haber presentado unha proposta xustificativa de intervención, de conformidade coas determinacións do artigo, que fora encamiñada a conseguilo seguintes obxectivos:

- Recuperación da escala e volumetría, en consonancia co entorno máis inmediato.
- Conservación e recuperación de materiais e técnicas construtivas tradicionais ao propio edificio.
- Demolición, se fora o caso, de edificios fora de ordenación que se presenten agresivos ao entorno co fin de volver a edificar de acordo á nova ordenación.
- Recuperación dos espazos libres privados destinados a hortas e xardíns, e que paulatinamente foron ocupados por anexos á edificación tradicional.
- Evitar a perda, xa sexa por abandono, deterioro ou demolición de edificación ou elementos de carácter tradicional.

Neste sentido prohibese a demolición de elementos tradicionais, coa excepción de que a través de informe técnico municipal se xustifique por motivos de seguridade.

6- O Proxecto redactado polos Arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva non recupera os orixes tradicionais da vivenda; o volume, altura e ocupación da edificación existente á data de aprobación do PXOM. A proposta presentada corresponde cunha arquitectura contemporánea que reúne estilos arquitectónicos actuais, rompendo coa arquitectura tradicional do entorno e do rueiro. Non cumpríndose taxativamente as determinacións do Artigo 6.2.3 do PXOM, Punto 5.- CONDICIÓNES ESPECIAIS PARA A TIPOLOXÍA B.

7- En base aos datos cartográficos que se puideron observar, a edificación sempre dispuxo dun acceso á mesma. Este acceso é coincidente co vial público sinalado nos planos correspondentes da PXOM actualmente vixente. Aínda que o estado do vial, tanto desde o punto de vista de conservación do pavimento como da súa anchura, non é o óptimo desexable; tendo en conta a escaseza de recursos dos que dispón un municipio como o de Ponteceso, iso non quere dicir que non deixa de ser similar e comparable a outras rúas pertencentes á malla urbana do núcleo de carácter mariñeiro de Corme-Porto. Á xuízo do técnico informante pódese afirmar que o único acceso ao citado inmovible sempre se realizou a través do vial sinalado no catastro e no PXOM; tendo en conta de que non hai vestixios nin posibilidades fidedignos de acceder doutra banda, tal e como se pode comprobar en base á cartografía, á realidade das fincas lindeiras e á documentación fotográfica existente.

8- **O anexo ou edificación complementaria de 12,00 m2 sita ao oeste da parcela é de nova construción, superando as condicións de volume, altura e ocupación da parcela edificada; sendo unha construción executada con posterioridade á data de aprobación do PXOM. As obras carecen de título habilitante de natureza urbanística e non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico.**

Quinto.- As persoas responsables das obras:
Promotores: D. Ramón Pasandín Regueira e Dona. Montserrat Oreiro Fuentes.
Construtor: Barca - Domínguez, S.L.
Arquitectos: D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva.
Arquitecto Técnico: D. Indalecio José Armán Barcia.

Sexto.- A edificación principal esta sendo habitada, aínda que as obras están paralizadas e sen rematar.



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

Sétimo.- Se adxunta a este informe, reportaxe fotográfico do estado orixinal da vivenda, das obras de reforma, das obras de ampliación e do estado actual das construcións.

Conclusións:

A licenza urbanística non se axusta ao Ordenamento Urbanístico vixente no momento en que se solicitou, incumprindo as obras executadas as determinacións da Ordenanza específica de aplicación SU-3b, Edificación agrupada. Rueiro Tradicional. Artigo 6.2.3 do PXOM, reflectidas nos puntos 3ero e 4to do presente informe técnico.

Así pois, procede iniciar a revisión de oficio da licenza, de conformidade ao art. 154. Suspensión e revisión de licenzas da LEI 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e conseguintemente, a suspensión inmediata das obras iniciadas ao seu abeiro, segundo o art. 108 da LEI 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, no que se indica que iniciado o procedemento de revisión de oficio ao que se refiren os artigos 106 e 107, o órgano competente para declarar a nulidade ou lesividade, poderá suspender a execución do acto, cando esta puidese causar prexuízos de imposible ou difícil reparación.”

O 29.10.2024 Miguel Fernández Saavedra en representación de Angel Santiago Suárez Baneira formula nova denuncia urbanística requerindo o incio do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Logo de ver o informe xurídico da secretaria municipal do 11.11.2024 no que “ conclúe que a proposta a someter ao Consello Consultivo de Galicia será a declaración de nulidade de pleno dereito, ao concorrer a causa prevista no art. 47.1 f) da LPAC, da licenza outorgada por acordo da Xunta de Goberno local do 26.12.2016 a D. Ramón Pasandín Regueira para Rehabilitación dunha vivenda unifamiliar na Rúa dos Condes, segundo o recollido no Proxecto Básico redactado polos Arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva, visado polo correspondente Colexio Oficial o 26/10/2016, tendo en conta os criterios técnicos establecidos no informe técnico do 27.05.2024.

Procede igualmente suspender inmediatamente ás obras e os usos de conformidade co artigo 154 da Lei 2/2016 do solo de Galicia e 108 da LPAC.”

O 20.11.2024 O Pleno do Concello adoptou o seguinte acordo:

“ Primeiro. Incoar o expediente de revisión de oficio conforme o informe técnico de 27.05.2024 e o informe da secretaria municipal.

Segundo . Acordar a suspensión inmediata das obras e usos conforme o artigo 154 da LSG e 108 da LPAC

Terceiro: Dar un prazo de audiencia de 15 días hábiles aos interesados para que presenten as reclamacións e alegacións oportunas. No caso de non presentarse alegacións remitir a Consello Consultivo de Galicia a proposta da declaración de nulidade da licenza conforme informe da secretaria municipal do 11.11.2024, ao concorrer a causa prevista no art. 47.1 f) da LPAC, da licenza outorgada por acordo da Xunta de Goberno local do 26.12.2016 a D. Ramón Pasandín Regueira para Rehabilitación dunha vivenda unifamiliar na Rúa dos Condes, segundo o recollido no Proxecto Básico redactado polos Arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva, visado polo correspondente Colexio Oficial o 26/10/2016, tendo en conta os criterios técnicos establecidos no informe técnico do 27.05.2024.

Cuarto. Notificar aos interesados”



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

O acordo foi notificado o 27.11.2024 aos interesados.

D. Ramón Pasandín Regueira achega escrito de alegacións ao expediente 2019/U004/000057, polo acordo do Pleno do Concello de data 20 de novembro de 2024 de incoar expediente de revisión de oficio da licenza outorgada ao comparecente pola Xunta de Goberno Local en data 26 de decembro de 2016 para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar en Rúa dous Condes “conforme ou informe técnico de 27.05.2024 e o informe da secretaria municipal”, coa asistencia letrada de D. Alfredo Cerezales Fernández, no que se adxunta informe acerca do proxecto de rehabilitación de vivenda en rúa dous Condes, Corme, Ponteceso, A Coruña, sobre a situación de partida, a formulación da proposta, o desenvolvemento da obra, o estado actual e a súa relación co proxecto, redactada polos arquitectos Dona. Marta Vázquez Silva e D. José López Rodríguez.

Logo de ver o informe técnico do 21.01.2025 no que se conclúe: *“Vistas as alegacións achegadas por D. Ramón Pasandín Regueira, en data 17/12/2024, o técnico municipal do servizo de urbanismo ratifica o seu informe redactado o día 27/05/2024, o cal conclúe: A licenza urbanística non se axusta ao Ordenamento Urbanístico vixente no momento en que se solicitou, incumprindo as obras executadas as determinacións da Ordenanza específica de aplicación SU-3b, Edificación agrupada. Rueiro Tradicional. Artigo 6.2.3 do PXOM, reflectidas nos puntos 3ero e 4to do presente informe técnico. Así pois, procede iniciar a revisión de oficio da licenza, de conformidade ao art. 154. Suspensión e revisión de licenzas da LEI 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e conseguintemente, a suspensión inmediata das obras iniciadas ao seu abeiro, segundo o art. 108 da LEI 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, no que se indica que iniciado o procedemento de revisión de oficio ao que se refiren os artigos 106 e 107, o órgano competente para declarar a nulidade ou lesividade, poderá suspender a execución do acto, cando esta puidese causar prexuízos de imposible ou difícil reparación.”*

Logo de ver o informe da secretaria municipal do 24.01.2025 que conclúe “Á vista do exposto, ratifico a proposta de someter ao Consello Consultivo de Galicia a declaración de nulidade de pleno dereito, ao concorrer a causa prevista no art. 47.1 f) da LPAC, da licenza outorgada por acordo da Xunta de Goberno local do 26.12.2016 a D. Ramón Pasandín Regueira para Rehabilitación dunha vivenda unifamiliar na Rúa dos Condes, segundo o recollido no Proxecto Básico redactado polos arquitectos D. José López Rodríguez e Dona. Marta Vázquez Silva, visado polo correspondente Colexio Oficial o 26/10/2016, tendo en conta os criterios técnicos establecidos no informe técnico do 27.05.2024. e 21.01.2024

Procede igualmente suspender inmediatamente ás obras e os usos de conformidade co artigo 154 da Lei 2/2016 do solo de Galicia e 108 da LPAC.”

O pleno do Concello de Ponteceso acordou na sesión plenaria do 5.02.2025 desestimar as alegacións presentadas por Ramón Pasandín Regueira e remitir ao Consello Consultivo a proposta de declaración de nulidade da licenza

O expediente de razón foi remitido, para preceptivo ditame deste Consello Consultivo de Galicia, polo alcalde do Concello de Ponteceso, tendo entrada neste organismo con data 3.3.2025

O 26.03.2025 recíbese o Ditame do Consello Consultivo de Galicia, de carácter preceptivo e vinculante, que informa favorablemente a proposta de resolución de declarar nula a licenza



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

outorgada por acordo da Xunta de Goberno local do 26.12.2016 dunha vivenda unifamiliar na Rúa dos Condes

Considerando o establecido nos artigos 154 da LSG , 385 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro , polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do chan de Galicia, así como o establecido o na Lei 39/2015 de Procedemento administrativo común.

Tendo en conta a sentenza do 13.12.2022 (Recurso 4472/2020):do Tribunal Supremo pronunciouse sobre esta cuestión en casación para a unificación da doutrina establecendo que o “órgano competente para conocer de las revisiones de actos nulos de pleno derecho de los Presidentes de las Corporaciones Locales de régimen común es el Pleno del Ayuntamiento.”

Propoño resolver, previo ditame da Comisión Informativa:

Primeiro. Declarar nula a licenza outorgada por acordo da Xunta de Goberno local do 26.12.2016 para Rehabilitación dunha vivenda unifamiliar na Rúa dos Condes, conforme o ditame do Consello Consultivo de Galicia

Segundo. Unha vez firme o acordo, dar traslado ao órgano competente, neste caso a Alcaldía, para o inicio do expediente de reposición da legalidade urbanística dacordo co artigo 156.1 da LSG.

Terceiro. Notificar aos interesados

O Alcalde/ Jose Manuel Mato Martínez”

O presidente abre o debate.

O alcalde di que este asunto xa se tratou nunha sesión plenaria anterior e que está referido á declaración de nulidade da licenza que outorgou a Xunta de Goberno Local na sesión do 26.12.2016 para rehabilitar unha vivenda unifamiliar na rúa dos Condes.

O alcalde le a proposta.

O voceiro do PSdeG-PSOE di que se ve como funciona o Urbanismo dende que Mato é o alcalde do Concello de Ponteceso, pon todos os medios (secretaría, arquitecto, visitas, etc) para una denuncia de falta de adecuación dunha obra á licenza inicial. Pregúntalle ao alcalde que por qué non fixo o mesmo no caso dos portais no Castro de Cores que están impedindo a unha familia utilizar o seu cabazo e a súa leira que vén historicamente utilizando. Di que se volve ao caciquismo, que agora se trata de poñer ao dispor dunha persoa para manterse como alcalde todos os medios e que no caso dos portais de Cores abandona a unha familia indefensa. Di que cando a persoa solicitou o permiso para colocar os portais tivo que pedir esa persoa outra vez os permisos porque ao ser unha zona de Patrimonio no permiso inicial había movemento de entullo e na segunda solicitude quitou o de movemento de entullo por ser zona de Patrimonio e así o alcalde doulle o permiso para poñer os portais pechando o acceso a unha propiedade. Dille ao alcalde que se os medios que puxo para quitar esta licenza os puxera a favor da familia de Cores, hoxe non terían que estar pedindo favores á veciñanza. Di que iso é utilizar o Urbanismo e os medios municipais dunha forma totalmente caciquil. Tamén di que a Policía Local se presentou en Cores varias veces polo tema dos portais e que non abriu un expediente de revisión. Di que o partido socialista non vai pasar por esas cacicadas. Di que no caso de Cores se trata case que dun caso de ocupación porque unha familia non pode acceder ás súas propiedades e que o Concello está colaborando con iso.

O alcalde respóndelle que posiblemente o grupo de Goberno cometese algún erro no tema de



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

Cores, pero que el estivo alí dende o minuto un, que o informe de Patrimonio existe e é quen ten que actuar. Di que el se implicou no tema de Cores, cousa que o voceiro do PSdeG-PSOE non fixo no caso da familia de Corme. Di que corruxirán os erros que houbo, de os haber Pide desculpas polos erros que puido haber na convocatoria da sesión plenaria e que non se estea retransmitindo.

Di tamén que nunca lle fixo dano a ninguén e que nunca manterá unha reunión co voceiro do PSdeG-PSOE nin coa coa concelleira Noelia María Varela Suárez nin como alcalde nin como voceiro do PP nin a nivel persoal.

O voceiro do PSdeG-PSOE dille ao alcalde que enviou un informe a Patrimonio para escorrer o vulto pero o que debería facer sería facer co caso de Cores o mesmo que fixo no caso de Corme, que mande informar ao técnico municipal se en Cores se cumpriu co permiso, que di que foi Cores pero que non fixo todo o que tiña que facer, que as vítimas estiveron chamando á Policía Local e pregunta se hai un expediente da Policía poñendo por escrito que houbo un incumprimento do permiso. Tamén pregunta porque non se inicia no caso de Cores o expediente de nulidade de licenza para que quiten os portais e que o Concello non pode estar ao lado da maldade.

Non hai máis intervencións.

A Comisión informativa de asuntos preparatorios para o pleno ditaminou favorable na sesión do 23 de abril de 2025.

As/os membros do Pleno que están presentes aproban o ditame Concello Pleno por seis votos a favor (seis: 4 do PP, 1 do PG, 1 de AxP), tres votos do PSdeG-PSOE en contra e dúas abstencións (dúas: 1 do BNG e 1 de APIN-ESCO)

2 Expediente 2024/X999/000053. Dación de conta da composición do Consello Escolar Municipal de Ponteceso (CEMP)

O presidente dá conta da acta da reunión da Xunta Electoral do Consello Escolar Municipal de Ponteceso (CEMP) que tivo lugar o 31 de marzo de 2025.

“CONSELLO ESCOLAR MUNICIPAL DE PONTECESO (CEMP)

ACTA DA REUNIÓN DA XUNTA ELECTORAL DO CEMP

Luns 31 de marzo de 2025, ás 14:25 h na Casa do Concello

Reúnense:

- Como representante do profesorado: Laia Fariña Estramil (IES Eduardo Pondal)
- Como secretaria: María Julia Ures Villar
- Concelleira de educación, María Josefa Álvarez Bugallo, como vicepresidenta.

Reunión para comentar os seguintes asuntos

1 Dación de conta de nomeamentos de representantes

- Chegou o nomeamento do representante de CC.OO. e de STEG
- Chegou a comunicación de nomeamento de representantes do alumnado



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

2 Consello Escolar Municipal de Ponteceso (CEMP)

Non é necesario facer proceso electoral porque non hai candidaturas que superen ao número de representantes, polo que o CEMP queda constituído polos seguintes membros:

Presidencia: José Manuel Mato Martínez

Vicepresencia: María Josefa Álvarez Bugallo

Secretaria: María Julia Ures Villar

Vogais:

1 Profesorado designado polos sindicatos

1.1 CCOO

- Manuela Ures Andrade
- Jorge Sanclaudio Piñón

1.2 STEG

- María Cristina Vázquez del Priso

2 Nais/pais

2.1 Federacións de ANPAS

- Martín Varela Dourado
- Isabel Feijeiro Garcia

2.2 ANPA CEIP Eduardo Pondal

- José Luis Grobas Amado
- María Nieves Suárez Martínez

3 Alumnado

- Salvador Andrade Varela
- Paula Castro García

4 Directores dos centros educativos

- Director/a do IES Eduardo Pondal
- Director/a do CEIP Eduardo Pondal
- Director/a do CRA Nosa Señora do Faro

5 Representante do sindicato maioritario do Ensino:

- Rosa María García Suárez (CIG)

6 Representante da Administración Educativa



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

Tel.: 981 714 000
Fax: 981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
CIF: P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

- Patricia Gens Autrán

3 Disolución da Xunta Electoral

Remata o prazo de constitución do CEMP, polo que as persoas que están presentes acordan disolver a Xunta Electoral.

Non hai máis asuntos e eu redacto esta acta como secretaria.

Como representante do profesorado: Laia Fariña Estramil
Concelleira de Educación: María Josefa Álvarez Bugallo
Como secretaria: María Julia Ures Villar”

O presidente abre o debate.

O voceiro do PSdeG-PSOE pregúntalle ao alcalde cando vai arranxar o parque da escola que hai fronte á Casa do Concello.

O alcalde dille que non pode dicirle con exactitude cando se vai reparar ese parque.

As/os membros do Pleno que están presentes quedaron informados.

Non hai máis asuntos que tratar.

O presidente remata a sesión ás 10:02 h e eu redacto esta acta.

*Documento firmado dixitalmente o día e polas persoas que constan na marxe.