

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192



EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, HAGO CONSTAR: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que las fincas, **SITAS EN LOS TERMINOS DE TELLA, MUNICIPIO DE PONTECESO, PROVINCIA DE A CORUÑA**, que se describen a continuación, DON RAMON FIGUEROA COSTA y DOÑA CARMEN CALVO GARCIA, con domicilio en CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA), **adquirieron y tomaron** posesión de las mismas **en el año 1972:**

1.- Descripción.- RUSTICA. "ARRIBA DA EIRA" también conocida por "Tarreo de Abajo", a labradío, que linda: Norte, Carmen Calvo García (465 y 466), Ramón Fariña Vila (464) y María Jesús Castro Mata (454), hoy, María Dolores Figueroa Calvo (polígono 7, parcela 1004), José María Vigueret Castro (polígono 7, parcela 454), Ramón Fariña Vila (polígono, 7 parcela 464), María Dolores Figueroa Calvo (polígono 7, parcela 465) y María Dolores Figueroa Calvo (polígono 7, parcela 466); Sur, con camino, Eduardo Rieiro Vila (polígono 7, parcela 469) y Dolores Rieiro Vila, hoy Manuel Garrido Castro (polígono 7, parcela 470); Este, con muro que cierra finca de Eduardo Rieiro Vila (polígono 7, parcela 469), Dolores Rieiro Vila, hoy, Manuel Garrido Castro (polígono 7, parcela 470 y 9781301NH0898S0001MT) y María Dolores Figueroa Calvo (polígono 7, parcela 1004); y Oeste, con camino y Carmen Calvo García, hoy, María Dolores Figueroa Calvo (polígono 7, parcela 466).

Tiene una extensión superficial de CINCUENTA Y SIETE AREAS Y VEINTE CENTIAREAS, hoy, según Certificación Catastral, CINCUENTA Y SIETE AREAS Y VEINTIUNA CENTIAREAS.

Referencia catastral.- 15069A007004630000PB.

2.- Descripción.- RUSTICA, hoy, URBANA. "GANDARA", también conocida "CARRIS", en la que se hallan emplazados los formales de una "casa", un "horreo" de piedra toscana y "una era de trillar".

Sus linderos son: Norte, con Rosalía Serantes y Maria y Carmen Vilas, hoy, Dolores Rieiro Vila (polígono 7, parcela 451); Sur, con finca "Tarreo da Eira", hoy, Dolores Rieiro Vila, hoy, Manuel Garrido Castro (9781301NH0898S0001MT); Este, con Maria y Carmen Vila Figueroa, hoy Dolores Rieiro Vila (polígono 7, parcela 451), y Oeste, Carmen Calvo García, hoy, María Dolores Figueroa Calvo (polígono 7, parcela 1004).

Tiene una extensión superficial de DOS AREAS Y SESENTA CENTIAREAS, hoy, según Certificación Catastral, DOS AREAS Y CINCUENTA Y NUEVE CENTIAREAS.

Referencia catastral.- 15069A007010030000PX.

3.- Descripción.- RUSTICA, hoy, URBANA. "TARREO DA EIRA", a labradío secano, que linda: Norte, María Jesús Castro Mata, hoy, José María Vigueret Castro (polígono 7, parcela 454) y Dolores Rieiro Vila (polígono 7, parcela 451); Dolores Rieiro Vila, hoy, Manuel Garrido Castro (9781301NH0898S0001MT); Este, con finca en plano más alto, Carmen Calvo García, hoy, María Dolores Figueroa Calvo (polígono 7, parcela 1003); y Oeste, Carmen Calvo García María Dolores Figueroa Calvo (polígono 7, parcela 463).

Tiene una extensión superficial de SEIS ÁREAS Y SESENTA CENTIAREAS.

Referencia catastral.- 15069A007010040000PI.

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días hábiles desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a veintiocho de Agosto de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO.

