



**DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO**Notario

Avenida Eduardo Pondal, 19-Entreplanta A

15110 PONTECESO (A Coruña)

TEL.: 981714026

ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO  
NOTARIA  
Avda. Eduardo Pondal 19, entreplanta A  
Telf. 981 714 026 – Fax. 981 714 400  
asanchez-andrade@notariado.org  
15110 PONTECESO

## EDICTO

**DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN PONTECESO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que **DON JESÚS LEMA BANEIRA** era dueño de la finca citada desde hacía más de un año, de la siguiente finca sita en sita en el lugar de Corme-Aldea, parroquia de Corme, municipio de Ponteceso (A Coruña):

**URBANA.-** Parcela de mil setecientos dieciséis metros cuadrados (1.716 m<sup>2</sup>) de superficie, en el lugar de **ESCOBIA**, en donde se han construido las siguientes edificaciones:

-**CASA** compuesta de: PLANTA BAJA, destinada a vivienda, de setenta y dos metros cuadrados (72 m<sup>2</sup>) construidos; PLANTA ALTA, destinada a vivienda, de setenta y dos metros cuadrados (72 m<sup>2</sup>) construidos; y PLANTA BAJO CUBIERTA, destinada a almacén, de catorce metros cuadrados (14 m<sup>2</sup>) de superficie construida,

-a la izquierda de la casa u Oeste existe una **construcción** compuesta de: PLANTA BAJA, destinada a garaje, de cuarenta y ocho metros cuadrados (48 m<sup>2</sup>) construidos; y PLANTA PRIMERA, destinada a vivienda, de treinta y un metros cuadrados (31 m<sup>2</sup>) construidos,

-a la derecha de la casa o Este existe un **ALMACÉN** que ocupa ochenta y cuatro metros cuadrados (84 m<sup>2</sup>) de superficie construida,

-y más al Este del almacén existe un conjunto de **construcciones agrarias** formado por hórreo, gallinero y cuadras, con una superficie de cincuenta metros cuadrados (50 m<sup>2</sup>).

Linda: Norte, camino Da Escobia, que conduce al grupo escolar; Sur, carretera a Ponteceso; Este, termina en punta entre los citados camino y carretera; y Oeste, Raquel Chans Martínez y Jesús Torrado García.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** 15069A099008300000PD

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Ponteceso, en la Avenida Eduardo Pondal, 19-entreplanta A, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ponteceso, a uno de septiembre de dos mil veinticinco .

EL NOTARIO.

