

DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO

Notario

Avenida Eduardo Pondal, 19-Entreplanta A

15110 PONTECESO (A Coruña)

TEL.: 981714026 FAX: 881243866

ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO

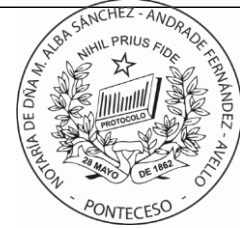
NOTARIA

Avda. Eduardo Pondal 19, entreplanta A

Telf. 981 714 026 – Fax. 981 714 400

asanchez-andrade@notariado.org

15110 PONTECESO



EDICTO

DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN PONTECESO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL y modificación del artículo 18. 2 de la Ley del Catastro Inmobiliario 1/2004 de 5 de marzo, con el fin de acreditar que Don Ramón Castro Souto era dueño desde **hacia más de un año antes de su fallecimiento**, de las siguientes fincas sitas en la parroquia de Tella, municipio de Ponteceso:

1.- URBANA.- CASA señalada con el número 19 del lugar del Rueiro, parroquia de Tella, municipio de Ponteceso, de trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (365 m²), distribuidos en: PLANTA BAJA, destinada a vivienda de setenta y tres metros cuadrados (73 m²), PLANTA ALTA, destinada a vivienda de setenta y tres metros cuadrados (73 m²), BAJO CUBIERTA, destinado a trastero de veinte metros cuadrados (20 m²), ALMACEN destinado a agrario de ciento cinco metros cuadrados (105 m²) y otro ALMACEN, destinado a agrario de noventa y cuatro metros cuadrados (94 m²), con su terreno unido formando todo un conjunto de mil cuatrocientos doce metros cuadrados (1.412 m²). Linda: Norte, desconocido; y María Castro Souto; Sur, camino y la finca siguiente; Este, Herminia Vázquez López y Martín Balsas Castro, y Oeste, Hermelina Castro Reigía, y la finca siguiente.

REFERENCIA CATASTRAL: 9385803NH0898N0001ZB

2.- URBANA y RUSTICA.- “DO RUEIRO”, labradío de treinta y ocho áreas y noventa y cinco centiáreas. Linda: Norte, la finca anterior, María Castro Souto; Sur, José Lema Martínez; Este, camino y la finca anterior, y Oeste, José Ernesto Ures Castro.

REFERENCIA CATASTRAL:: 15069A008001150000PW y 15069A008001150001AE

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Ponteceso, en la Avenida Eduardo Pondal, 19-entreplanta A, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ponteceso, veintinueve de octubre de dos mil veinticinco .

EL NOTARIO.